

RELATÓRIO SITUACIONAL

FEVEREIRO / 2017



13/02/2017

OBRA – CAMPUS TEFÉ

ELABORADO POR	REVISADO POR	REVISÃO
<p>JOÃO INÁCIO SOUZA OLIVEIRA CREA 22.854-D/AM</p>	<p>PAULO HENRIQUE DE SOUSA PEREIRA CREA 15.570-D/AM</p>	<p>EMISSÃO INICIAL – 13/02/2017 REVISÃO 01 – 04/08/2017</p>

João Inácio Souza Oliveira
PHD ENGENHARIA LTDA
Engenheiro Civil
CREA 22.854-D/AM

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570/AM

Verificação técnica

O presente relatório visa demonstrar o remanescente da obra de construção do Campus IFAM do município de Tefé, assim servindo de base para elaboração de novo processo licitatório.

O levantamento das informações expostas nesse relatório foi realizado *in loco* nos dias 13/02 a 20/02/2017 pelo engenheiro civil João Inácio S. Oliveira, representante da empresa PHD Engenharia.

Os resultados dos levantamentos realizados serão apresentados a seguir através de registro fotográfico, mapas iluminados e fotos.

Para facilitar a visualização será representada as edificações existentes no campus, em especial tendo a divisão do prédio principal em pavimentos.

Segue abaixo as informações e os locais levantados;

A. Prédio Principal:

A.i Levantamento do pavimento térreo

No pavimento térreo foi verificado que as atividades de estrutura de concreto se encontram concluídas.

Atividades como pisos, vedações e revestimentos se encontram próximo de seus términos, restando pequenos locais a executar.

As jardineiras existentes no corredor encontram-se apenas com sua estrutura realizada.

As calçadas ao entorno do prédio se encontram executadas.

Se encontram executadas as tubulações de instalações de esgoto, sendo considerado as tubulações e caixas de inspeção.

Não há aplicação de revestimento cerâmico em paredes e piso e também não há presença de forros mineral e pvc.

Não há execução de instalações de prevenção de combate a incêndio e instalações elétricas.

A.ii Levantamento do pavimento superior

No pavimento superior observou-se que os pisos em concreto de alta resistência e estrutura de concreto armado se encontram concluídos.

As atividades de vedações e revestimento se encontram próximo de seus términos, restando poucos locais a executar.

O selador acrílico se encontra aplicado em todas as paredes que se encontram revestidas.

O guarda-corpo metálico apenas não é encontrado na escada de concreto que dá acesso ao pavimento superior.

Há instalações de águas pluviais executadas, porém diferente do projeto executivo.

Não há presença de instalações de prevenção e combate a incêndio e instalações elétricas.

A.iii Levantamento da platibanda

O local apresenta estrutura de concreto e alvenaria concluída, porém o revestimento interno se encontra incompleto.

A estrutura metálica para recebimento da cobertura se encontra concluída, porém não há aplicação de telhas, calhas e rufos no local.

B. Guarita:

O local apresenta a estrutura de concreto armado, alvenarias, revestimentos e estrutura metálica da cobertura concluídas.

As atividades de piso, instalações elétricas, aplicação de selador acrílico e instalações de águas pluviais se encontram incompletas.

Não há execução de telhas, rufos e calhas na cobertura do local.

C. Subestação de Energia:

O local apresenta a estrutura de concreto armado, alvenarias e revestimentos concluídos.

As aplicações de selador acrílico se encontram em todos locais que apresentam revestimentos em argamassa.

As atividades de esquadrias se encontram executadas, porém falta a execução das grades das cabines e a porta metálica de acesso ao local destinado ao gerador.

Encontram parcialmente executadas as atividades de SPDA e instalações elétricas. Em relação ao SPDA se encontra executado as esperas do cabo de cobre nú para aterramento e as instalações elétricas apenas as caixas de passagens.

D. Reservatório D'água:

O local apresenta a estrutura de concreto armado concluída. A locais que foram realizados um tratamento em argamassa nos pontos de imperfeição da estrutura.

O presente local não apresenta nenhuma instalação de água fria e combate a incêndio.

E. Área externa (vias de acesso, estacionamento e calçadas:

O local apresenta a execução da terraplanagem conforme orientações de níveis presentes no projeto, porem a camada superficial apresenta imperfeições devido as chuvas que acontecem no local.

A execução de drenagem profunda já se encontra realizada, porém os poços de visitas se encontram sem acabamento e tampas. A rede de drenagem não se encontra finalizada, sendo necessário a execução da destinação final no igarapé ao lado.

Existem caixas de passagem da rede elétrica executadas, porém sendo necessário realizar acabamentos em seu revestimento e confecções das tampas.

O local se encontram cercado pelas laterais e fundo com mourões de concreto e na frente muro em alvenaria e gradil.

F. Canteiro de Obras:

O local apresenta sua estrutura em tabuas de madeiras. Suas instalações elétricas e hidráulicas se encontram incompletas.

Foi retirada a caixa d'água de abastecimento dos ambientes do canteiro e as instalações elétricas se encontram com cabos e luminárias danificadas.

Os banheiros não possuem vasos, lavatórios e chuveiros.

A presença de telhas em fibrocimento avariadas.

Registros Fotográficos

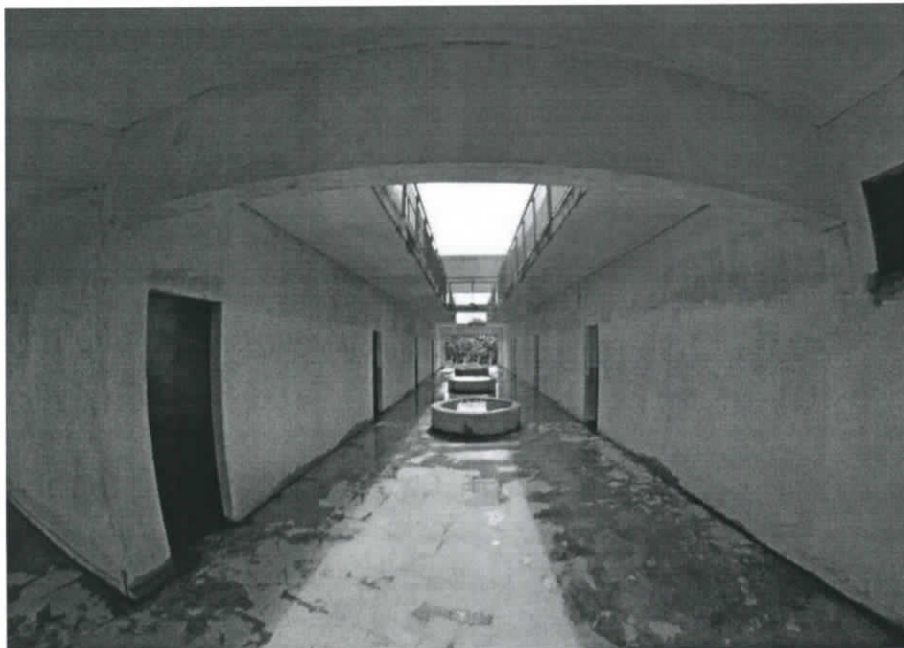
I – Prédio Principal – Pavimento Térreo

FOTO 01 – HALL CENTRAL

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta piso em granilite, revestimento em argamassa nas paredes e tetos, selador acrílico nas paredes e tetos.

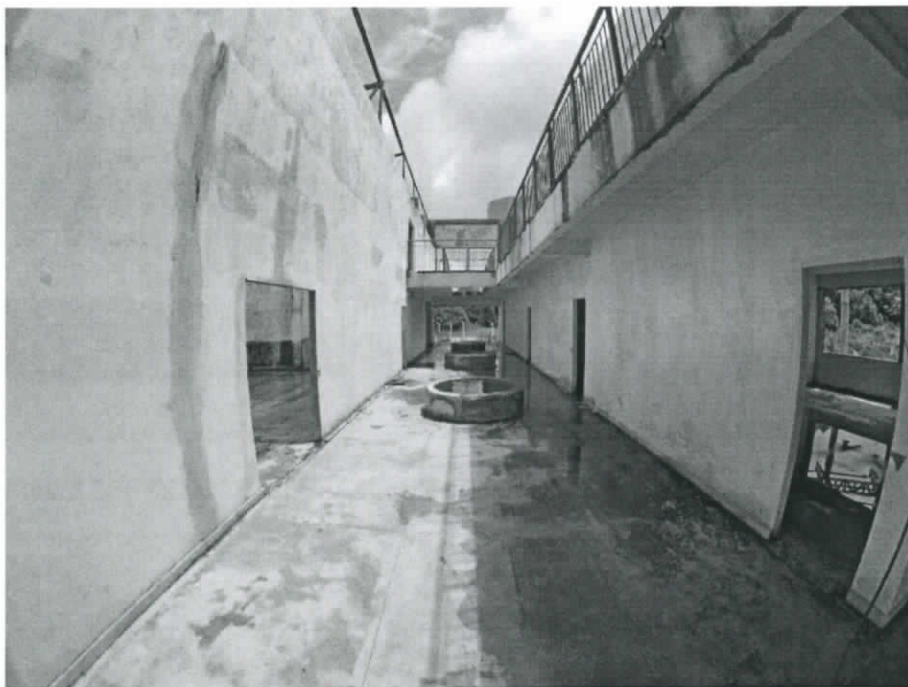
FOTO 02 – CORREDOR LADO DIREITO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta piso em granilite, revestimento em argamassa nas paredes e tetos, selador acrílico nas paredes e tetos e jardineira, concreto armado sem acabamento e requadro do acesso lateral ao corredor se encontra incompleto.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570/AM

FOTO 03 – CORREDOR LADO ESQUERDO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta piso em granilite, revestimento em argamassa nas paredes e tetos, selador acrílico nas paredes e tetos e jardineira, concreto armado sem acabamento e requadro do acesso lateral ao corredor se encontra incompleto.

FOTO 04 – ENTRADA PRINCIPAL

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta lastro de concreto.

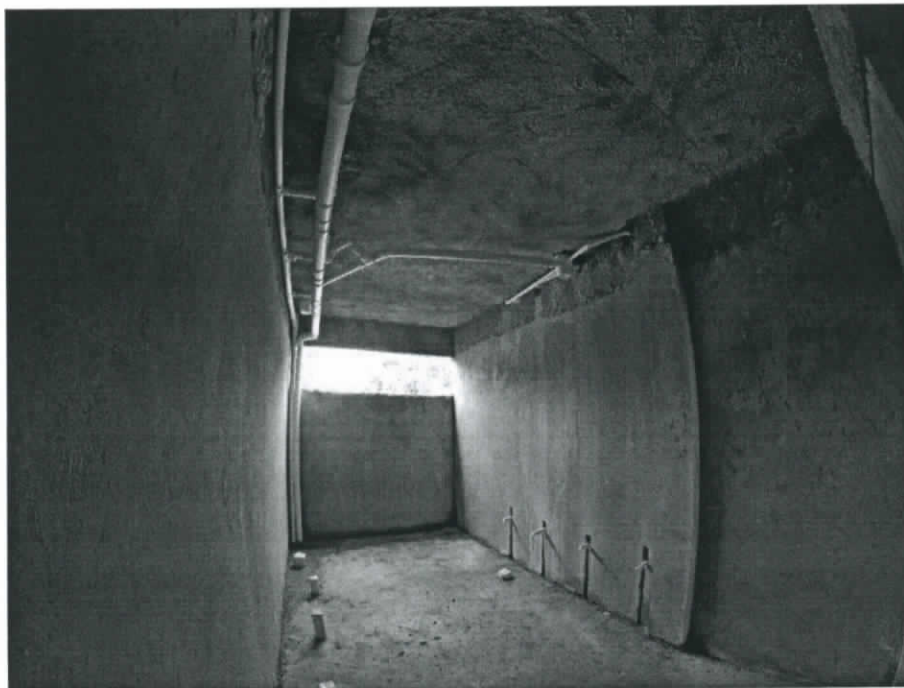
Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570/AM

FOTO 05 – CENTRO DE CONVIVÊNCIA

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta lastro de concreto.

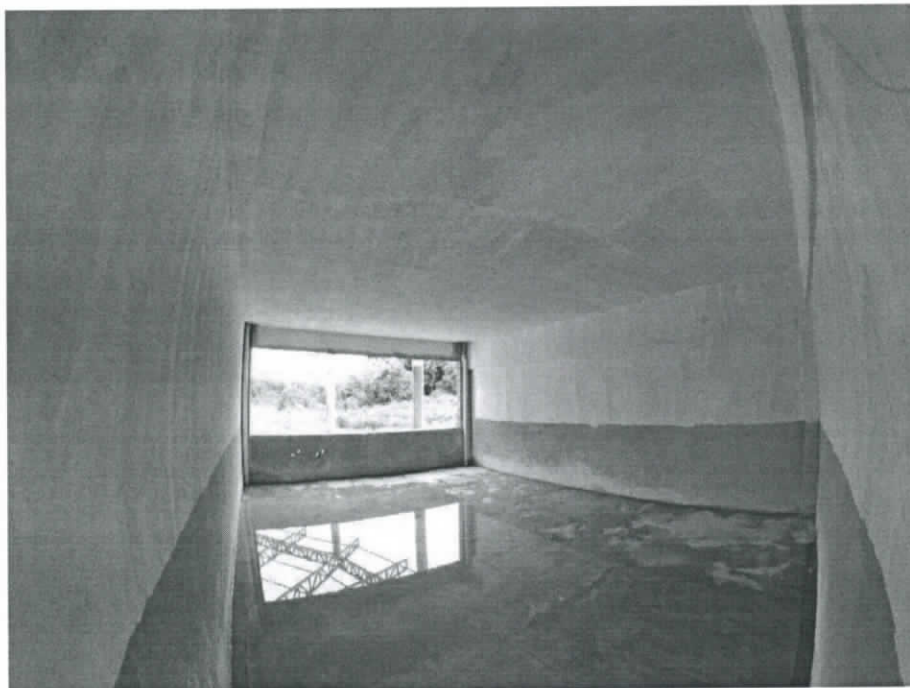
FOTO 06 – BANHEIRO FEMININO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta tubulações de esgoto, revestimento em argamassa em paredes, teto chapiscando e piso em lastro de concreto.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570/AM

FOTO 07 – LABORATÓRIO DE BIOLOGIA



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, piso em granilite e pendencia no requadro de janelas.

FOTO 08 - AUDITÓRIO



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em paredes, aplicação de selador em paredes, piso em lastro de concreto desnivelado e estrutura metálica sem cobertura.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570/AM

II – Prédio Principal – Pavimento Superior

FOTO 01 – HALL CENTRAL



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, guarda corpo tubular metálico e piso em granilite.

FOTO 02 – CORREDOR LADO DIREITO



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em paredes, aplicação de selador em paredes, piso em granilite e guarda corpo tubular metálico.

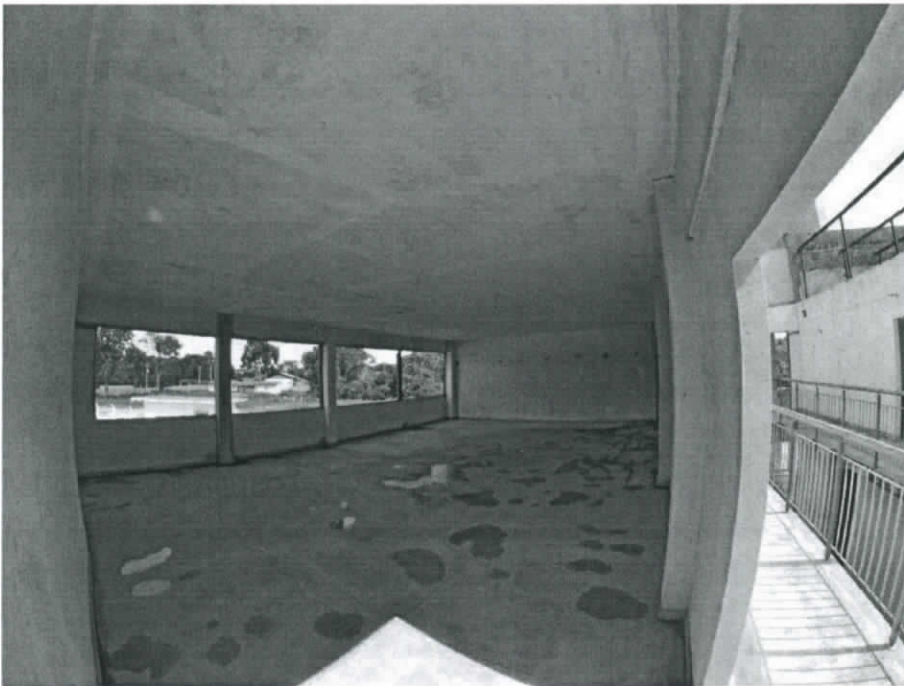

 Eng. CIVIL
 CREA 15.570/AM
 8 / 24

FOTO 03 – CORREDOR LADO ESQUERDO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta revestimento em paredes, aplicação de selador em paredes, piso em granilite e guarda corpo tubular metálico.

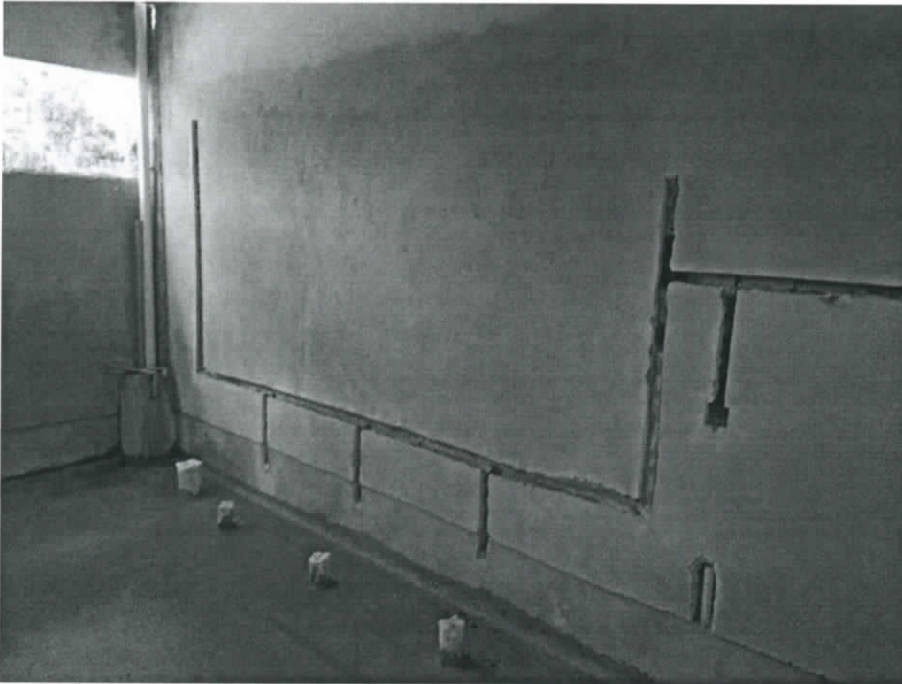
FOTO 04 – BIBLIOTECA

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta revestimento em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, piso em granilite e pendencia no requadro de janelas.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570IAM

FOTO 05 – BANHEIRO MASCULINO



COMENTÁRIOS;

Local apresenta tubulações de esgoto, revestimento em argamassa em paredes, teto chapiscando e piso em lastro de concreto.

FOTO 06 – SALA DE AULA 01



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, piso em granilite e pendencia no requadro de janelas.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
 Eng.º Civil
 CREA 15.570/AM

FOTO 07 – SALA DE INFORMATICA III



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, piso em granilite e pendencia no requadro de janelas.

FOTO 08 – ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO



COMENTÁRIOS;

Local apresenta estrutura de concreto concluída sem revestimento.

Raulo Henrique de Sousa Pereira
 Eng. Civil
 CREA 15.570/AM

II – Prédio Principal – Platibanda

FOTO 01 – VISÃO GERAL – LADO DIREITO



COMENTÁRIOS;

Local apresenta estrutura metálica concluída, reboco parcial nas paredes internas das alvenarias.

FOTO 02 – VISÃO GERAL – LADO ESQUERDO

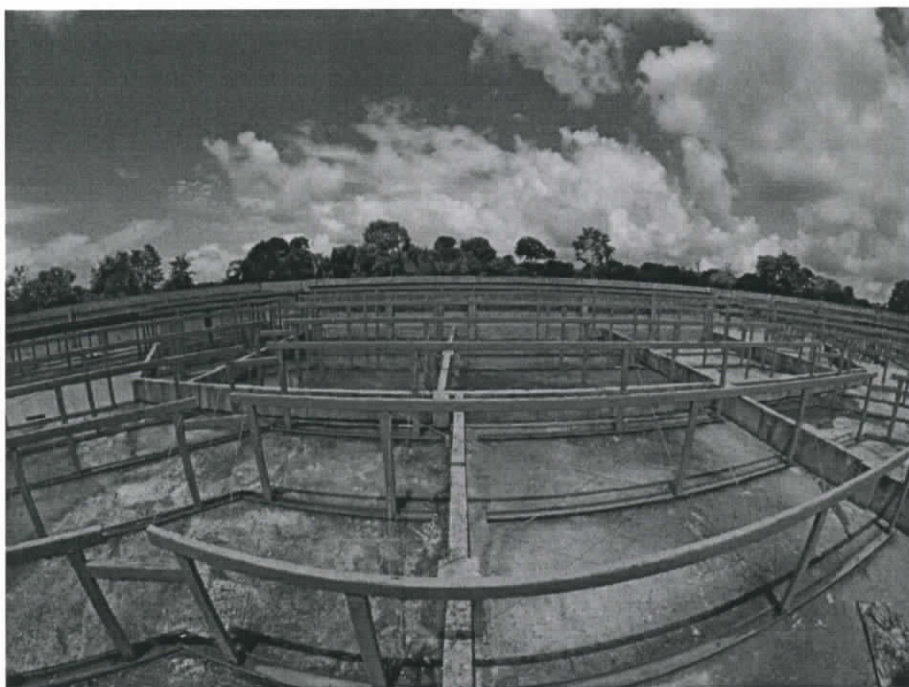


COMENTÁRIOS;

Local apresenta estrutura metálica concluída, reboco parcial nas paredes internas das alvenarias.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
 Eng. Civil
 CREA 15.570IAM
 12 / 24

FOTO 03 – VISÃO GERAL – HALL CENTRAL



COMENTÁRIOS;

Local apresenta estrutura metálica concluída, reboco parcial nas paredes internas das alvenarias.

FOTO 04 – VISÃO GERAL – AUDITORIO

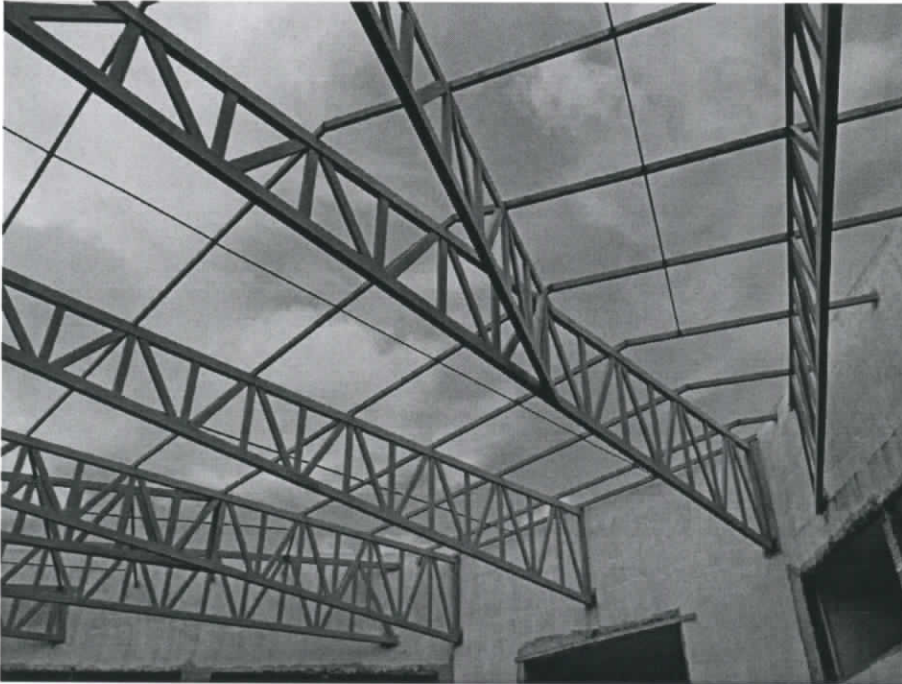


COMENTÁRIOS;

Local apresenta estrutura metálica concluída sem cobertura.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570/AM

FOTO 05 – VISÃO GERAL – CENTRO DE CONVIVÊNCIA



COMENTÁRIOS;

Local apresenta estrutura metálica concluída sem cobertura.

FOTO 06 – VISÃO GERAL COBERTURA



COMENTÁRIOS;

Local apresenta estrutura metálica concluída, reboco parcial nas paredes internas das alvenarias.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
 ENGE. CIVIL
 CREA 15.570/A-M

IV – Guarita;

FOTO 01 – VISÃO GERAL DA GUARITA



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em argamassa em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos e aterro da edificação para recebimento do piso.

FOTO 02 – VISÃO GERAL DA GUARITA



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em argamassa em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos e aterro da edificação para recebimento do piso.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570IAM

V – Subestação de Energia

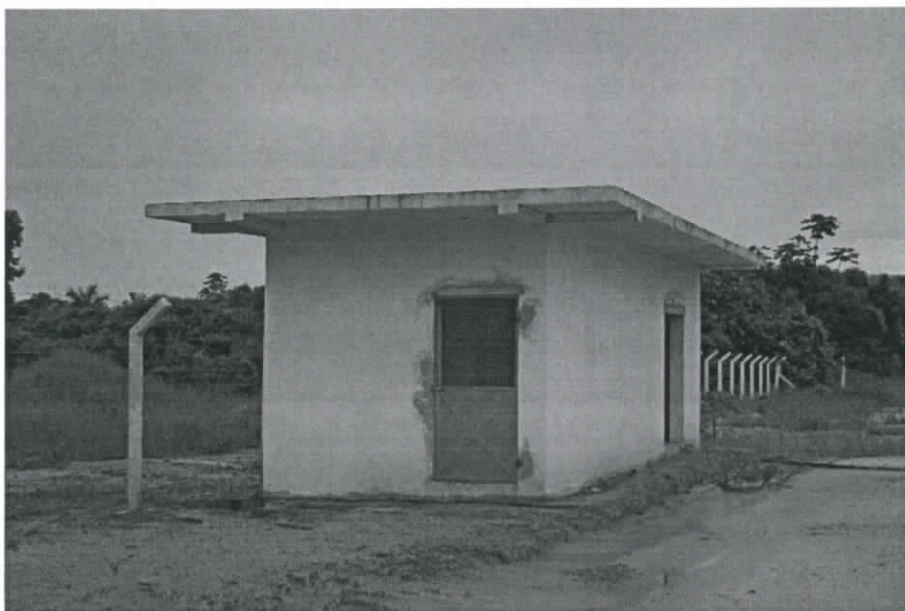
FOTO 01 – VISÃO GERAL DA SUBESTAÇÃO



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em argamassa em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, laje impermeabilizada e caixas de passagens para instalações da rede elétrica.

FOTO 02 – VISÃO GERAL DA SUBESTAÇÃO

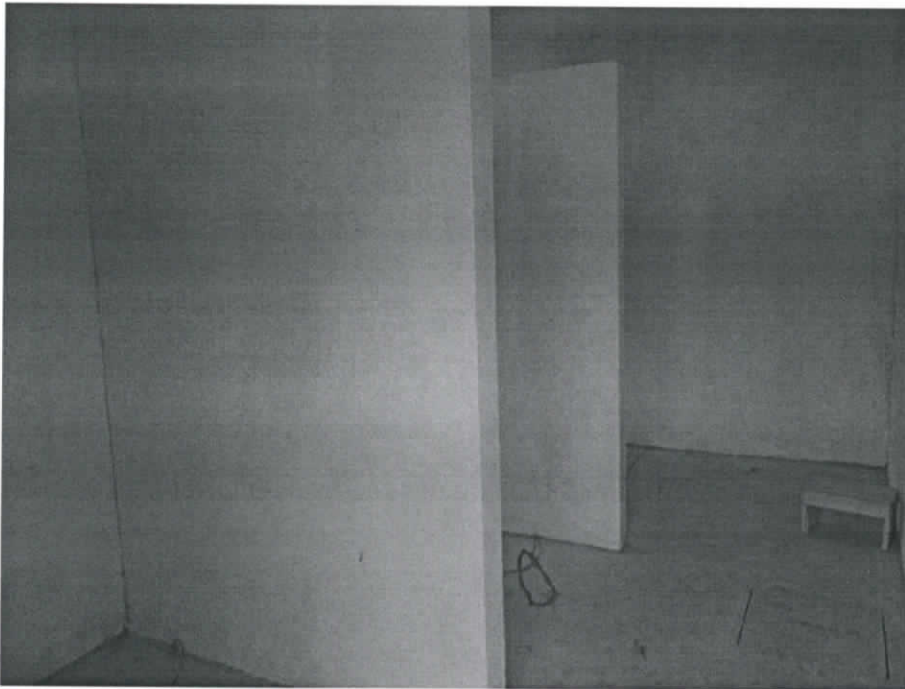


COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em argamassa em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, laje impermeabilizada e caixas de passagens para instalações da rede elétrica.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
 Eng. Civil
 CREA 15.570IAM

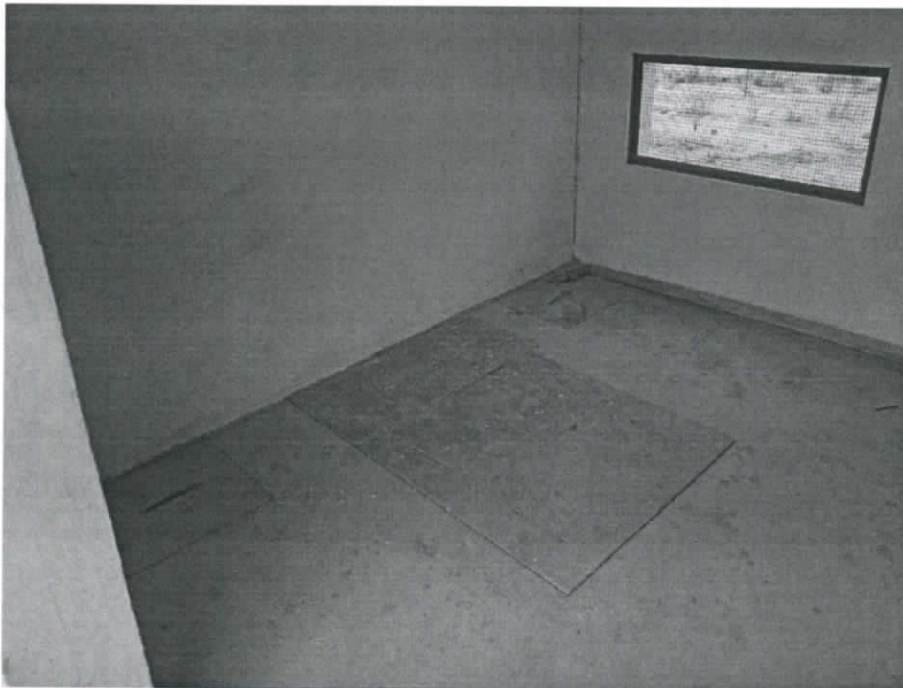
FOTO 03 – VISÃO GERAL CABINE DE EQUIPAMENTOS



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em argamassa em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, laje impermeabilizada e caixas de passagens para instalações da rede elétrica.

FOTO 04 – VISÃO CABINE PARA GERADOR



COMENTÁRIOS;

Local apresenta revestimento em argamassa em paredes e tetos, aplicação de selador em paredes e tetos, laje impermeabilizada e caixas de passagens para instalações da rede elétrica.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
 Eng.º Civil
 CREA 15.570/AM

VI – Reservatório

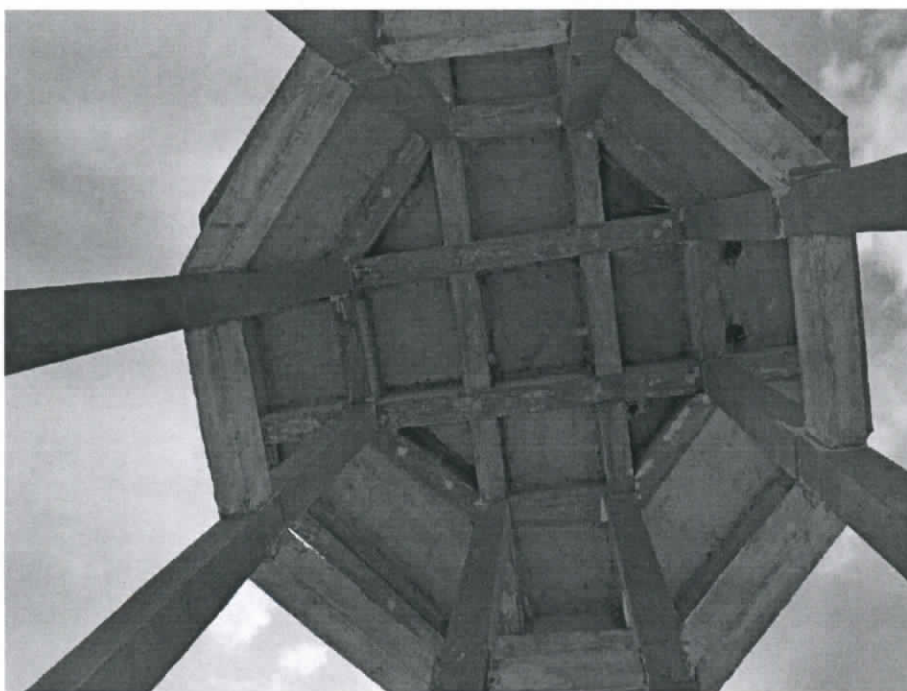
FOTO 01 – VISÃO GERAL DO RESERVATÓRIO



COMENTÁRIOS;

Local apresenta sua estrutura de concreto armado concluída.

FOTO 02 – VISÃO GERAL DO RESERVATÓRIO



COMENTÁRIOS;

Local apresenta sua estrutura de concreto armado concluída.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
 Eng. Civil
 CREA 15.570IAM

VII – Área Externa

FOTO 01 – VISÃO GERAL DA VIA DE ACESSO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta rede de drenagem profunda parcialmente executada sendo necessário realizar a destinação final que ocorre após o perímetro da etapa de obra. As cotas de níveis se encontram conforme as orientações do projeto de terraplenagem. Local cercado nas laterais e fundo por mourões de concreto e na frente por muro em alvenaria com gradil metálico.

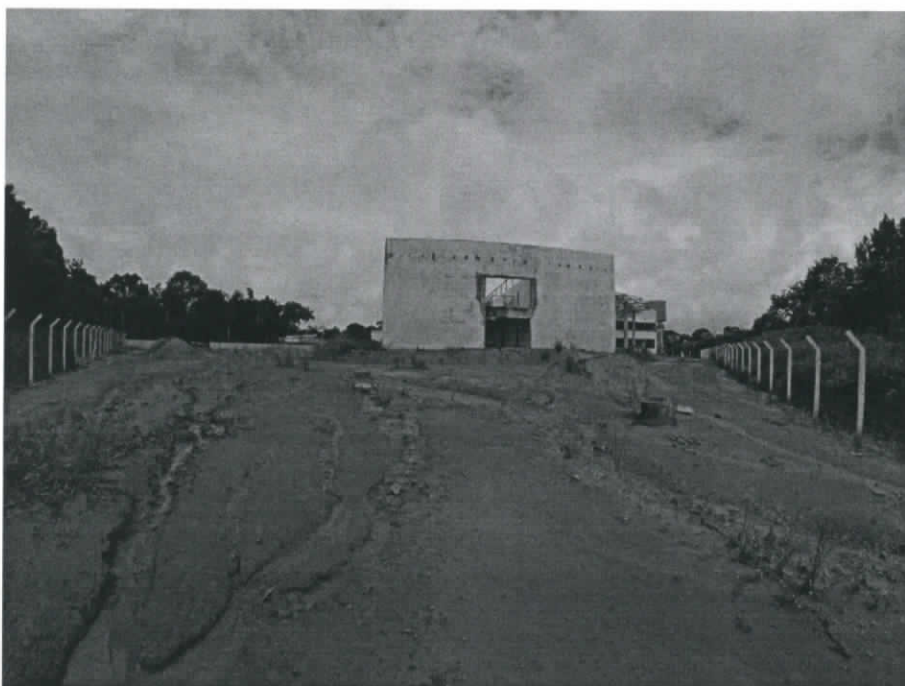
FOTO 01 – VISÃO GERAL DA ENTRADA DO PRÉDIO E LADO DIREITO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta rede de drenagem profunda parcialmente executada sendo necessário realizar a destinação final que ocorre após o perímetro da etapa de obra. As cotas de níveis se encontram conforme as orientações do projeto de terraplenagem. Local cercado nas laterais e fundo por mourões de concreto e na frente por muro em alvenaria com gradil metálico.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570IAM

FOTO 03 – VISÃO GERAL DO FUNDO DO PRÉDIO E LADO DIREITO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta rede de drenagem profunda parcialmente executada sendo necessário realizar a destinação final que ocorre após o perímetro da etapa de obra. As cotas de níveis se encontram conforme as orientações do projeto de terraplenagem. Local cercado nas laterais e fundo por mourões de concreto e na frente por muro em alvenaria com gradil metálico.

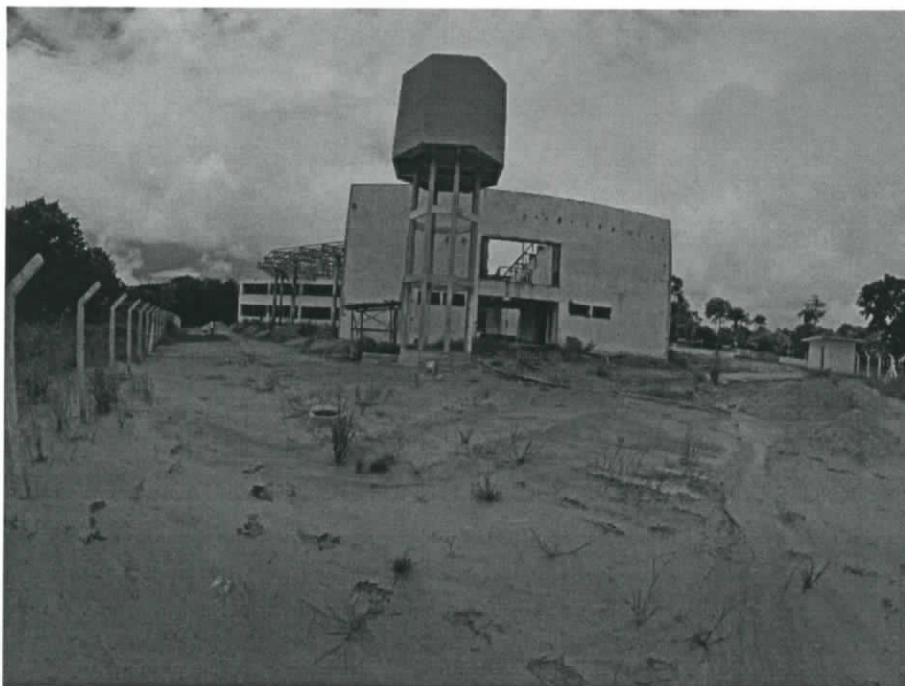
FOTO 04 – VISÃO GERAL AO FUNDO DO PRÉDIO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta rede de drenagem profunda parcialmente executada sendo necessário realizar a destinação final que ocorre após o perímetro da etapa de obra. As cotas de níveis se encontram conforme as orientações do projeto de terraplenagem. Local cercado nas laterais e fundo por mourões de concreto e na frente por muro em alvenaria com gradil metálico.

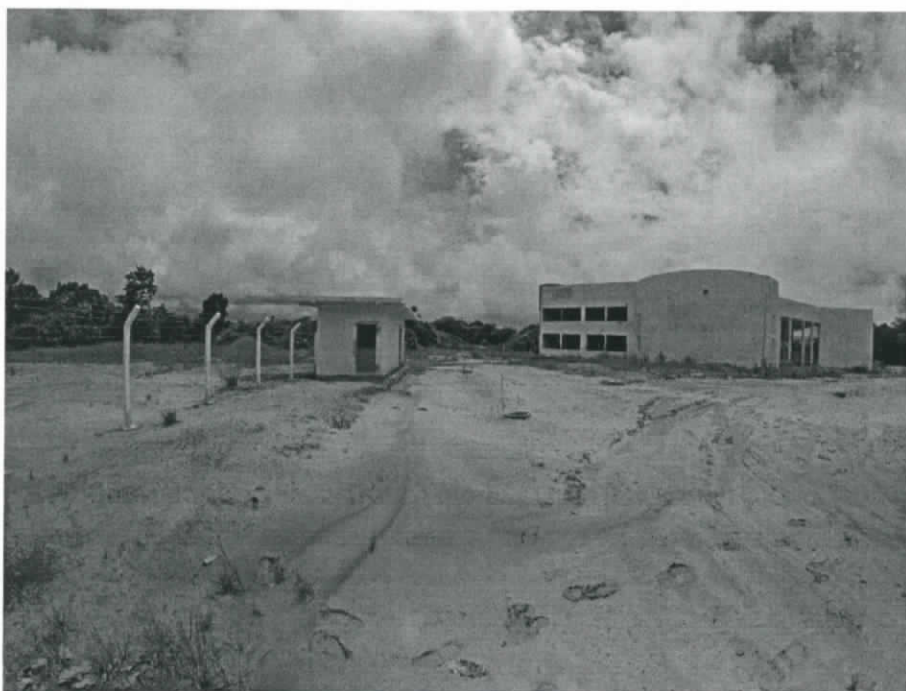
Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570/AM

FOTO 05 – VISÃO GERAL DO FUNDO E LADO ESQUERDO DO PRÉDIO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta rede de drenagem profunda parcialmente executada sendo necessário realizar a destinação final que ocorre após o perímetro da etapa de obra. As cotas de níveis se encontram conforme as orientações do projeto de terraplenagem. Local cercado nas laterais e fundo por mourões de concreto e na frente por muro em alvenaria com gradil metálico.

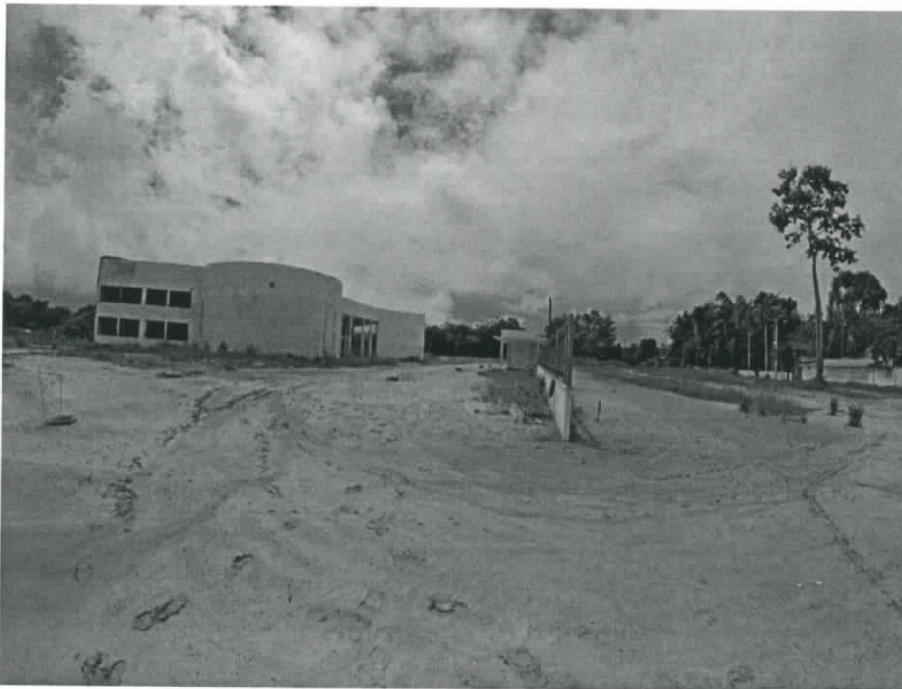
FOTO 06 – VISÃO GERAL DO LADO ESQUERDO DO PRÉDIO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta rede de drenagem profunda parcialmente executada sendo necessário realizar a destinação final que ocorre após o perímetro da etapa de obra. As cotas de níveis se encontram conforme as orientações do projeto de terraplenagem. Local cercado nas laterais e fundo por mourões de concreto e na frente por muro em alvenaria com gradil metálico.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA-15.570IAM

FOTO 07 – VISÃO GERAL DA VIA DE ACESSO E FRENTE DO PRÉDIO

**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta rede de drenagem profunda parcialmente executada sendo necessário realizar a destinação final que ocorre após o perímetro da etapa de obra. As cotas de níveis se encontram conforme as orientações do projeto de terraplenagem. Local cercado nas laterais e fundo por mourões de concreto e na frente por muro em alvenaria com gradil metálico.

FOTO 08 – VISÃO GERAL DO BARRACÃO DE OBRAS AO PRÉDIO

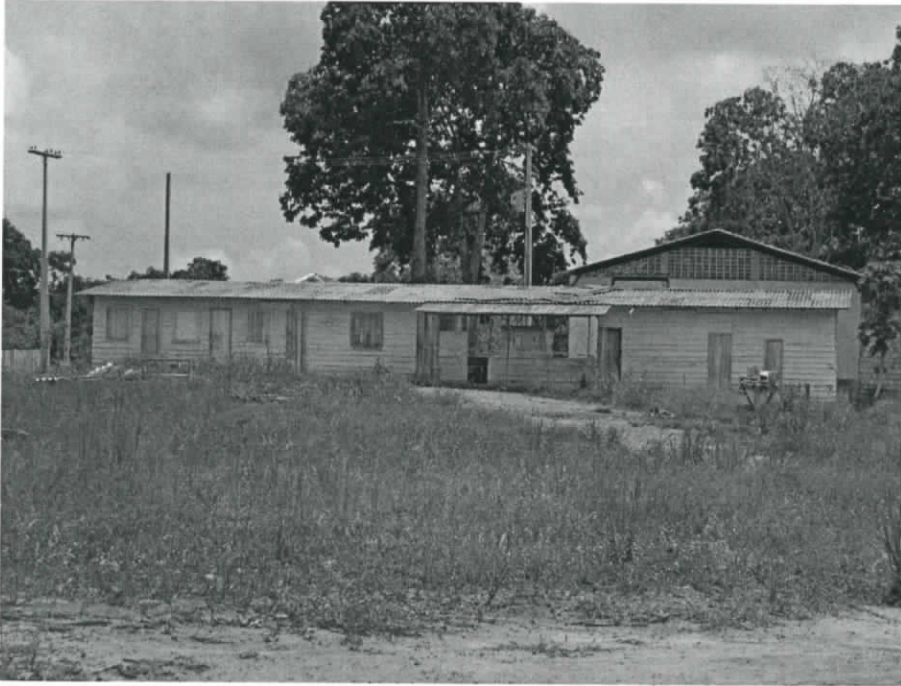
**COMENTÁRIOS;**

Local apresenta rede de drenagem profunda parcialmente executada sendo necessário realizar a destinação final que ocorre após o perímetro da etapa de obra. As cotas de níveis se encontram conforme as orientações do projeto de terraplenagem. Local cercado nas laterais e fundo por mourões de concreto e na frente por muro em alvenaria com gradil metálico.

Paulo Henrique de Sousa Pereira
Eng. Civil
CREA 15.570/AM

VIII – Barracão de Obras

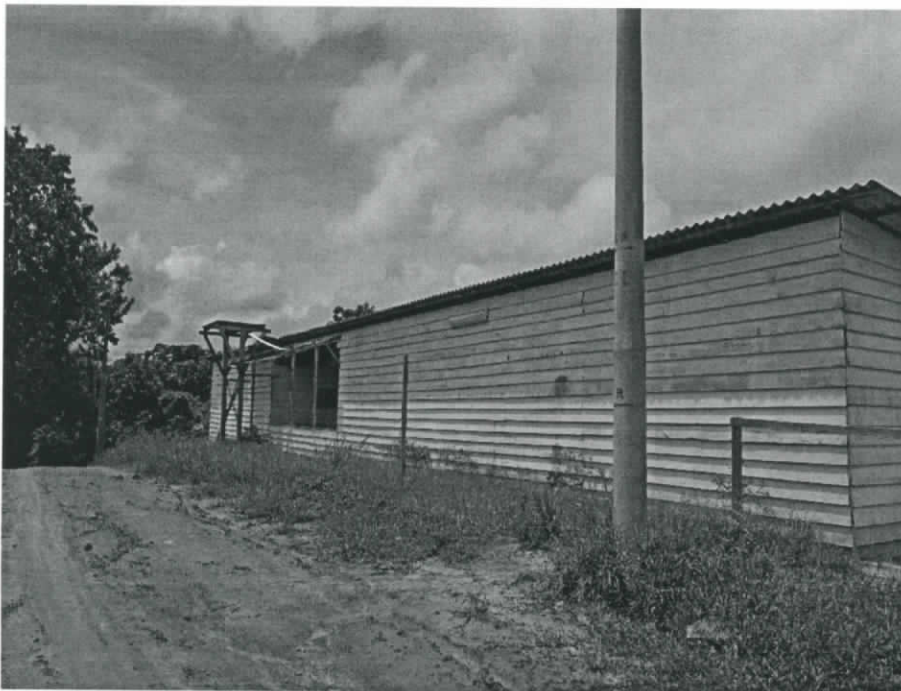
FOTO 01 – VISÃO GERAL DA FRENTE DO BARRACÃO DE OBRAS



COMENTÁRIOS;

Estrutura do local composta por tabuas e caibros, cobertura em telha de fibrocimento e piso em concreto.

FOTO 02 – VISÃO GERA DOS FUNDOS DO BARRACÃO DE OBRAS



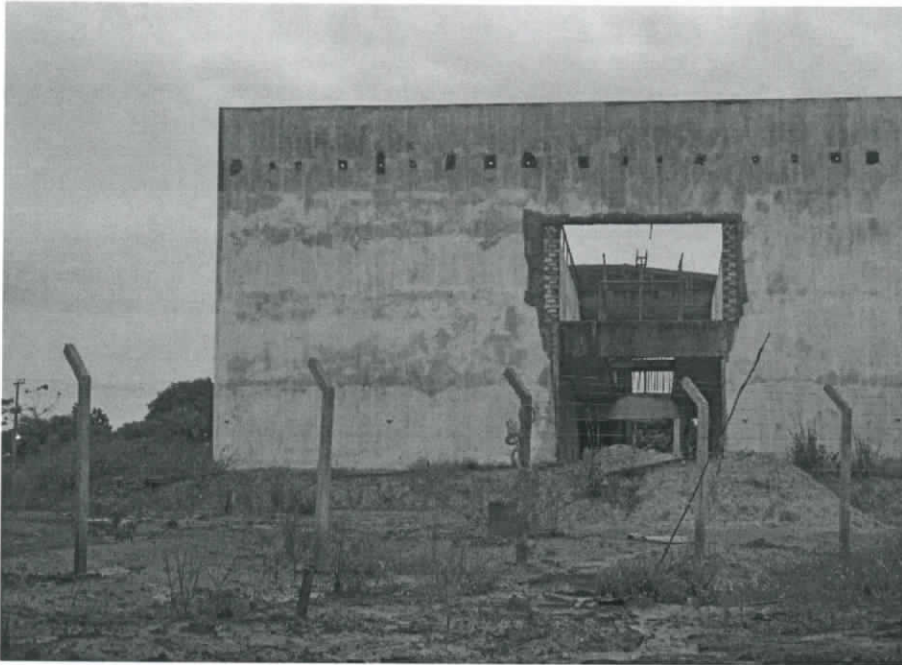
COMENTÁRIOS;

Estrutura do local composta por tabuas e caibros, cobertura em telha de fibrocimento e piso em concreto.

Henrique de Sousa Pereira
 ENGR. CIVIL
 CREA 15.570/AM
 23 / 24

IX – Estação de Tratamento de Esgoto

FOTO 01 – VISÃO GERAL DO LOCAL PARA EXECUÇÃO DA ETE



COMENTÁRIOS;

Visão do local previsto para execução da estação de tratamento de esgoto.

FOTO 02 – VISÃO GERAL DO LOCAL PARA EXECUÇÃO DA ETE



COMENTÁRIOS;

Visão do local previsto para execução da estação de tratamento de esgoto.

Henrique de Sousa Pereira
Engenheiro Civil
CREA 15.670IAM